

Madrid, 1 de noviembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante **“Castellana”**, la **“Sociedad”** o la **“Compañía”**), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante **“BME Growth”**) pone en su conocimiento la siguiente:

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Se remite a los accionistas al anuncio publicado el 25 de octubre de 2024, en el que se les informaba de que Castellana Properties SOCIMI, S.A. (la **“Sociedad”**) había iniciado negociaciones para adquirir el Centro Comercial Bonaire (el **“Inmueble”**) en la provincia de Valencia.

La firma de la transacción se ha visto retrasada debido a las inundaciones torrenciales que se han producido en toda España. Una vez se haya estabilizado la situación meteorológica, se evaluará el estado del Inmueble para determinar próximos pasos. El acuerdo de exclusividad entre URW, propietario del Inmueble, y la Sociedad, para la adquisición del Inmueble continúa en vigor.

La Sociedad expresa sus más sinceras condolencias a aquellas personas que hayan perdido a seres queridos. Nuestros pensamientos y apoyo están con todos los afectados.

Ningún otro activo de la cartera actual de la Sociedad se ha visto afectado negativamente por inclemencias meteorológicas.

Cualquier hito adicional a este respecto se comunicará al mercado de conformidad con la normativa aplicable.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet  
Consejero Delegado  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 1 November 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Company"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 226 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter **"BME Growth"**) informs you of the following:

### INSIDE INFORMATION

Shareholders are referred to the announcement published on October 25, 2024, informing them that Castellana Properties SOCIMI, S.A. (the "Company") had entered into negotiations to acquire the Bonaire Shopping Center (the "Property") in the province of Valencia.

The signing of the transaction has been delayed due to torrential flooding that has occurred throughout Spain. Once the weather situation has stabilized, the condition of the Property will be assessed to determine next steps. The exclusivity agreement between URW, the owner of the Property, and the Company, for the acquisition of the Property remains in force.

The Company expresses its sincere condolences to those who have lost loved ones. Our thoughts and support are with all those affected.

No other asset in the Company's current portfolio has been adversely affected by inclement weather.

Any additional milestones in this regard will be communicated to the market in accordance with applicable regulations.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet  
Chief Executive Officer  
Castellana Properties SOCIMI, S.A.